



Communauté d'agglomération Val Parisis

Rapport de la C.L.E.C.T. 2023 N°1

(Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées)

**Evaluation des charges transférées 2023
au titre de l'éclairage public, des zones
d'activité économique et des réseaux de
chaleur**

21-09-2023

Les membres de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées, dûment convoqués le 7 septembre 2023, se sont réunis dans les locaux de la Communauté d'Agglomération Val Parisis, 271, Chaussée Jules César – 95 250 BEAUCHAMP, le 21 septembre 2023.

Etaient présents :

Bernard TAILLY, Président de la CLECT.

Gilbert AH-YU, Patrick JOLY, Jean AUBIN, Didier LEDEUR, Patrick BOULLÉ, Françoise GONZALEZ, Philippe AUDEBERT, Pierre LE BEL, Marie-Françoise JOLLY, Bernard JAMET, Daniel PORTIER, Nicolas KOWBASIUK et Gilles GASSENBACH, membres titulaires de la commission.

Françoise NORDMAN, suppléante de Nicolas MANAC'H.

Valérie WOJCIECHOWSKI, Directrice Générale Adjointe.

Aurélia BAUDOIN, Adjointe au Directeur Financier.

François GAUSSORGUES, Directeur Financier.

Etaient absents et excusés :

Nicolas MANAC'H, Jean-Christophe POULET, Marie-José BEAULANDE, Xavier HAQUIN, Philippe ROULEAU, Philippe BARAT, Jacqueline HUCHIN, Jean-Noël CARPENTIER, Pascal ROCHOUX.

Table des matières

| | |
|---|-----------|
| I. L'ECLAIRAGE PUBLIC..... | 4 |
| II. LES ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUE | 6 |
| III. LES RESEAUX DE CHALEUR | 9 |
| IV. DEFINITION DU MONTANT DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DEFINITIVES 2023..... | 11 |

I. L'éclairage public

Au 1^{er} juillet 2023, la compétence éclairage public de la ville de Frépillon a été transférée à l'EPCI.

En fonctionnement, l'évaluation des charges transférées a été réalisée sur la base de la moyenne des dépenses constatées sur les 3 dernières exercices connus, auquel est ajouté un coût forfaitaire de 2,48 €/luminaire pour les charges de personnel.

En investissement, les charges transférées sont évaluées sur la base des éléments suivants :

- Luminaire : Un coût de 1 890 € HT et une durée de vie de 30 ans par luminaire. Le coût moyen annuel par luminaire est donc de 63 €.
- Carrefour à feux : Un coût par carrefour à feux de 58 750 € HT et une durée d'amortissement de 50 ans. Le coût moyen annuel est donc de 1 175 €.

L'éclairage public de Frépillon

| | |
|---------------------------------|-----|
| Nombre de luminaires | 583 |
| Nombre de carrefours tricolores | 1 |

Fonctionnement

| Chapitre budgétaire | Nature budgétaire | Libellé nature | 2020 | 2021 | 2022 | Moyenne des 3 années |
|---|-------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 011 | 60612 | Energie - Electricité | 44 184 € | 39 386 € | 40 676 € | 41 415 € |
| | 615232 | Entretien et réparations - réseaux | 22 313 € | 18 804 € | 15 727 € | 18 948 € |
| 012 | | Charges de personnel | 1 446 € | 1 446 € | 1 446 € | 1 446 € |
| Total des dépenses de fonctionnement | | | 67 943 € | 59 636 € | 57 849 € | 61 809 € |

Investissement

| | |
|--|-----------------|
| Luminaires | 36 729 € |
| Feux tricolores | 1 175 € |
| Total des dépenses d'investissement | 37 904 € |

Evaluation des charges transférées en matière d'éclairage public :Au titre de l'année 2023 :

| | Frépillon | TOTAL |
|---|-----------|----------|
| (a) Evaluation des charges transférées définitives 2023 | 49 857 € | 49 857 € |
| (b) Evaluation des charges transférées prévisionnelles 2023 | - € | - € |
| (a) - (b) | 49 857 € | 49 857 € |

Au titre des années suivantes :

| | Frépillon | TOTAL |
|---|-----------|----------|
| (a) Evaluation des charges transférées définitives 2023 | 49 857 € | 49 857 € |
| (b) Evaluation des charges transférées complémentaires pour une année pleine | 49 856 € | 49 856 € |
| (a) + (b) Evaluation des charges transférées définitives sur une année pleine | 99 713 € | 99 713 € |

II. Les zones d'activité économique

La CA Val Parisis est compétente en matière de "création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire".

Cette compétence obligatoire inclut la zone d'activité économique (ZAE) du Montubois, dont le périmètre restait à définir.

Ainsi, par délibérations concordantes votées en 2022, la commune de Frépillon et la Communauté d'Agglomération Val Parisis ont approuvé le périmètre de la ZAE du Montubois ainsi que son transfert au 1^{er} janvier 2023.

La méthodologie retenue est celle qui est utilisée pour la compétence voirie d'intérêt communautaire. A noter que l'agglomération prend en charge le mobilier urbain et les espaces verts sur les ZAE.

La méthodologie de calcul pour les voiries déterminées d'intérêt communautaire

L'évaluation des charges transférées et rétrocédées des voiries repose sur la méthode dite « libre » exposée ci-après, basée sur un coût au m².

a- Le zonage et l'état de la voirie

Le zonage :

Les voiries sont classées en fonction de 3 zones auxquelles sont affectés deux coefficients de pondération, un pour le fonctionnement et un pour l'investissement. Ces coefficients sont pris en compte dans le calcul des charges transférées.

Les 3 zones sont définies de la façon suivante :

- Zone 1 : voie dans un cadre peu urbanisé,
- Zone 2 : voie dans un cadre urbanisé mais hors centre-ville,
- Zone 3 : voie en centre-ville.

Les coefficients affectés à chaque zone sont les suivants :

| | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Valeur coefficient en fonctionnement | 0,8 | 1 | 1,2 |
| Valeur coefficient en investissement | 0,5 | 1 | 1,5 |

L'état de la voirie :

Les voiries sont classées en fonction de leur état à la date du transfert. Ce paramètre est pris en compte dans le calcul des charges transférées d'investissement.

La classification de l'état des voiries est définie comme suit :

- A1 : Travaux datant de moins de 2 ans,
- A2 : Travaux datant de plus de 2 ans et de moins de 5 ans,
- A : Travaux datant de plus de 5 ans et remise en état nécessaire à long terme (dans plus de 15 ans),
- B : Remise en état nécessaire à moyen terme (5-15 ans),
- C : Remise en état nécessaire à court terme (1-5 ans).

Les coefficients affectés à chaque état sont les suivants :

| | A1 | A2 | A | B | C |
|--------------------|-----|-----|-----|---|-----|
| Valeur coefficient | 0,2 | 0,5 | 0,8 | 1 | 1,2 |

b- Les charges transférées de fonctionnement

Les coûts au m² concernant les dépenses de fonctionnement sont les suivants :

| | | Coûts 2023 | | | |
|----------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Unité | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 |
| Chaussée | Charges entretien | €/m ² | 0,76 € | 0,95 € | 1,14 € |
| | Charges personnel | €/m ² | 0,48 € | 0,60 € | 0,72 € |
| | Total | €/m ² | 1,24 € | 1,55 € | 1,86 € |
| Trottoirs | Charges entretien | €/m ² | 0,76 € | 0,95 € | 1,14 € |
| | Charges personnel | €/m ² | 0,48 € | 0,60 € | 0,72 € |
| | Total | €/m ² | 1,24 € | 1,55 € | 1,86 € |
| Espaces verts | Charges entretien | €/m ² | 2,58 € | 3,23 € | 3,88 € |
| | Charges personnel | €/m ² | 0,62 € | 0,77 € | 0,92 € |
| | Total | €/m ² | 3,20 € | 4,00 € | 4,80 € |
| Piste cyclable | Charges entretien | €/m ² | 0,76 € | 0,95 € | 1,14 € |
| | Charges personnel | €/m ² | 0,48 € | 0,60 € | 0,72 € |
| | Total | €/m ² | 1,24 € | 1,55 € | 1,86 € |

Les coûts 2023 correspondent aux coûts 2015 actualisés sur la base du taux d'inflation soit une revalorisation de 11,40%.

c- Les charges transférées d'investissement

La base de calcul des charges transférées d'investissement est la suivante :

| Compétences | | Coût unitaire HT 2023 | Durée de vie exprimée en années | Evaluation annuelle par unité (2023) |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Voirie | Chaussée (m ²) | 111,40 € | 50 | 2,23 € |
| | Piste cyclable (m ²) | 111,40 € | 50 | 2,23 € |
| | Trottoirs (m ²) | 89,10 € | 50 | 1,78 € |
| Mobilier urbain/signalisation | Zone 1 (m ²) | 3,20 € | 10 | 0,32 € |
| | Zone 2 (m ²) | 6,50 € | 10 | 0,65 € |
| | Zone 3 (m ²) | 9,70 € | 10 | 0,97 € |

Les coûts 2023 correspondent aux coûts 2015 actualisés sur la base du taux d'inflation soit une revalorisation de 11,40%.

La ZAE du Montubois à Frépillon

Sur la base des caractéristiques retenues, les charges transférées relatives à la ZAE du Montubois sont les suivantes :

| ZAE | Etat | CHAUSSEES (m ²) | | | TROTTOIRS (m ²) | | | ESPACES VERTS (m ²) | | |
|---|------|-----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|---------------------------------|-----|---|
| | | Zone | | | Zone | | | Zone | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| ZAE du Montubois - Chemin de la Justice | C | | 786 | | | 131 | | | 139 | |

| | Charges transférées de fonctionnement | Charges transférées d'investissement | TOTAL charges transférées |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ZAE du Montubois - chemin de la Justice | 1 977 € | 3 097 € | 5 074 € |
| TOTAL | 1 977 € | 3 097 € | 5 074 € |

III. Les réseaux de chaleur

Par délibération du 27 juin 2022, la Communauté d'agglomération a pris la compétence supplémentaire "contribution à la transition écologique et énergétique : création, aménagement, développement, entretien et gestion des réseaux de chaleur et de froid ; développement des énergies renouvelables et de récupération" à compter du 1^{er} janvier 2023.

Cette extension des compétences supplémentaires de l'agglomération a été autorisée par l'arrêté préfectoral n°A22-436 du 23 décembre 2022.

a. Ermont, Franconville et Sannois

Cette prise de compétence a entraîné la dissolution de plein droit au 1^{er} janvier 2023 du SICSEF (Syndicat Intercommunal de Chauffage de Sannois – Ermont – Franconville), dont l'objet unique est d'assurer l'exploitation du chauffage collectif et la production d'eau chaude sanitaire sur le territoire de ces communes membres.

Le financement de ce service est assuré par les redevances perçues auprès des usagers pour le service rendu. Il n'y a aucun flux financier entre le budget du syndicat et le budget des communes membres.

Il n'y a donc pas de charges transférées à calculer dans le cadre de ce transfert de compétence.

b. Taverny

Le réseau de chaleur de Taverny a été transféré à la Communauté d'agglomération le 1^{er} juillet 2023.

La gestion budgétaire de ce réseau était réalisée sur le budget principal de la commune.

Le calcul des charges transférées de fonctionnement est réalisé sur la base de la moyenne des dépenses et recettes sur les 3 dernières années (2020, 2021 et 2022).

Le réseau ayant été réalisé dans le cadre d'une délégation de service public, il n'y a pas d'investissement pris en charge directement par la commune. Les charges transférées en section d'investissement sont donc nulles.

Les moyennes des dépenses et des recettes de fonctionnement sur les 3 dernières années sont les suivantes :

Dépenses de fonctionnement

| Chapitre budgétaire | Nature budgétaire | Libellé nature | 2020 | 2021 | 2022 | Moyenne des 3 années |
|---|-------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 011 | 62268 | Prestation AMO pour le contrôle technique, administratif et financier de la concession de service public | 13 762 € | 16 608 € | 16 608 € | 15 659 € |
| 012 | | Charges de personnel | 12 451 € | 12 451 € | 12 451 € | 12 451 € |
| Total des dépenses de fonctionnement | | | 26 213 € | 29 059 € | 29 059 € | 28 110 € |

Recettes de fonctionnement

| Chapitre budgétaire | Nature budgétaire | Libellé nature | 2020 | 2021 | 2022 | Moyenne des 3 années |
|---|-------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 75 | 75813 | Redevance versée par le concessionnaire | 21 181 € | 21 720 € | 41 428 € | 28 110 € |
| Total des recettes de fonctionnement | | | 21 181 € | 21 720 € | 41 428 € | 28 110 € |

Evaluation des charges transférées en matière de réseau de chaleur :

L'évaluation des charges transférées est neutre pour le réseau de chaleur de Taverny.

IV. DEFINITION DU MONTANT DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DEFINITIVES 2023

Le montant des attributions de compensation prévisionnelles 2023 a été approuvé par la délibération N°D/2022/145 du 5 décembre 2022.

Le montant des attributions de compensation définitives 2023 est établi au vu du rapport de la CLECT 2023 N°1.

| | Beauchamp | Bessancourt | Cormières-en-Parisis | Eaubonne | Ermont | Franconville | Frépillon | Herblay | La Frette-sur-Seine | Montigny-Lès-Cormeilles | Pierrelaye | Plessis-Bouchard | Saint-Leu-La-Forêt | Sannois | Taverny | TOTAL |
|---|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Attributions de compensation prévisionnelles 2023 | 5 453 624 € | 625 171 € | 2 184 261 € | 1 346 234 € | 1 893 053 € | 5 632 751 € | 225 737 € | 6 225 539 € | 26 920 € | 1 482 490 € | 2 755 092 € | 941 524 € | 607 551 € | 3 344 354 € | 5 701 070 € | 38 445 371 € |
| Écart entre l'évaluation des charges transférées prévisionnelles et définitives 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eclairage public * | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 49 857 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 49 857 € |
| ZAE | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 5 074 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 5 074 € |
| Réseaux de chaleur | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| TOTAL | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 54 931 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 54 931 € |
| Attributions de compensation définitives 2023 | 5 453 624 € | 625 171 € | 2 184 261 € | 1 346 234 € | 1 893 053 € | 5 632 751 € | 170 806 € | 6 225 539 € | 26 920 € | 1 482 490 € | 2 755 092 € | 941 524 € | 607 551 € | 3 344 354 € | 5 701 070 € | 38 390 440 € |

* L'éclairage public de Frépillon a été transféré au 1er juillet 2023. L'évaluation des charges transférées 2023 a donc été établie sur la base de 6 mois.

Le présent rapport, établi au titre de l'évaluation des charges transférées 2023, est approuvé à l'unanimité par les membres de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées de la Communauté d'Agglomération Val Parisis, régulièrement réunis le 21 septembre 2023.













POUR : 15
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0


Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Beauchamp,

Le 21 septembre 2023.

Signatures :

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------|---|
| BEAUCHAMP | Nicolas MANAC'H | Titulaire | |
| | Françoise NORDMANN | Suppléant |  |
| BESSANCOURT | Jean-Christophe POULET | Titulaire | |
| | Darine BOUADIS | Suppléant |  |
| CORMEILLES-EN-PARISIS | Gilbert AH-YU | Titulaire |  |
| | Patrick JOLY | Titulaire |  |
| | Linda HEBRI EL OMANI | Suppléant | |
| EAUBONNE | Marie-José BEAULANDE | Titulaire | |
| | Jean AUBIN | Titulaire |  |
| | Nicolas CHEMTOB | Suppléant | |
| ERMONT | Xavier HAQUIN | Titulaire | |
| | Didier LEDEUR | Titulaire |  |
| | Benoit BLANCHARD | Suppléant | |
| FRANCONVILLE-LA-GARENNE | Patrick BOULLÉ | Titulaire |  |
| | Françoise GONZALEZ | Titulaire |  |
| | Xavier DUBOURG | Suppléant | |
| FREPILLON | Bernard TAILLY | Titulaire |  |
| | Martine BERNARD | Suppléant | |
| HERBLAY-SUR-SEINE | Philippe ROULEAU | Titulaire | |
| | Philippe BARAT | Titulaire | |
| | Johann ROS | Suppléant | |
| LA FRETTE-SUR-SEINE | Philippe AUDEBERT | Titulaire |  |
| | Patrice JACQUET | Suppléant | |
| LE PLESSIS-BOUCHARD | Pierre LE BEL | Titulaire |  |
| | Carine TOROSSIAN | Suppléant | |
| MONTIGNY-LES-CORMEILLES | Jacqueline HUCHIN | Titulaire | |
| | Jean Noël CARPENTIER | Titulaire | |
| | Annie TOUSSAINT | Suppléant | |
| PIERRELAYE | Marie-Françoise JOLLY | Titulaire |  |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------|---|
| | Michel VALLADE | Suppléant | |
| SAINT-LEU-LA-FORET | Pascal ROCHOUX | Titulaire | |
| | Jean Michel DETAVERNIER | Suppléant | |
| SANNOIS | Bernard JAMET | Titulaire |  |
| | Daniel PORTIER | Titulaire | |
| | Laurent GORZA | Suppléant | |
| TAVERNY | Gilles GASSENBACH | Titulaire |  |
| | Nicolas KOWBASIUK | Titulaire | |
| | Laetitia BOISSEAU-STAL | Suppléant | |